

KGA Gesundheitsquell e.V.

Merkblatt bei Benutzerwechsel für Parz.

Die Kostenabrechnung erfolgt vom Zeitpunkt des Abschlusses des Pachtvertrages.
Die Jahresabrechnung erfolgt mit dem 31.12. und wird zur Frühjahrs-MV ausgegeben.

Abschreibungen für Elektro und Wasserleitung werden persönlich mit dem Vorpächter abgerechnet.
Die Liste der Abschreibung ist dem Neupächter mit zu übergeben.

An den Verein sind jährlich 2 Abschlagszahlungen zu entrichten (30.04. und 30.10.).

Die Höhe der Abschlagszahlung richtet sich bis zum Erhalt einer eigenen Rechnung nach der Rechnung des Vorpächters

Zahlungen bitte immer mit den Angaben beim Zahlungsgrund:

z.B. Pacht 2012; 1. Rate (oder 2. Rate); Parz. Nr.; Namen des Pächters.

Die Zahlungen sind auf das Konto der KGA Gesundheitsquell e.V. bei der Berliner Sparkasse einzuzahlen.

Bei verspäteten Zahlungen werden **5 €/Monat Säumniszuschlag** berechnet.
Rückfragen zur Jahresrechnung: 14 Tage nach der Frühjahresversammlung.

Abrisse und Rodungen haben entsprechend des Abschätzprotokolls zu erfolgen.

Bei Baumfällungen bitte beachten:

Obstbäume ohne Auflagen.

Waldbäume, Koniferen, Walnüsse über 10 cm Stammdurchmesser, dürfen nur nach Zustimmung durch das NGA Pankow entfernt werden.

Die Stundenzahl für die Gemeinschaftsarbeit wird jährlich von der Mitgliederversammlung im Frühjahr beschlossen. Nichtgeleistete Stunden werden z.Z. mit **15,00 €** berechnet.

Die Stunden der Gemeinschaftsarbeit können immer in der Zeit von **Mai bis Oktober** jeweils am **1. Sonnabend eines Monats** geleistet werden (Anmeldung wenn möglich Vereinsbriefkasten).

Bei Sonderwünschen bitte an den Verantwortlichen für Gemeinschaftsarbeit (Gfrd. Schüßler-Parz. 20) wenden.

Sprechstunden des geschäftsführenden Vorstandes: **April bis November** jeweils der

1. Sonnabend/Monat 11.00-12.00 Uhr im Vereinsheim.

Alle Änderungen am Baukörper auf der Parzelle (Neubau, Einbau, Rekonstruktion) sind genehmigungspflichtig. Bitte mit dem Vorstand Rücksprache nehmen. Anträge in 3-facher Ausfertigung beim Vorstand einreichen, da diese vom Vorstand gegengekennzeichnet werden müssen. Diese Anträge müssen dann durch den Pächter beim BV der Kleingärtner Berlin-Weissensee eingereicht werden.

Ruhezeiten innerhalb der Anlage in der Saison Mai bis September :

Mo-Fr.: von 13-15 Uhr und 19.00-07.00 Uhr

Sonnabend: ab 13.0 Uhr

Sonn- und Feiertags ganztätig

Bei erforderlichen Reparaturen und Baumaßnahmen bitte unbedingt die Nachbarn informieren.

Dies gilt ebenso bei Feierlichkeiten, die über 22.00 Uhr hinausgehen.

Höhe der Hecken und Umfriedungen innerhalb der Anlage und zum Nachbargrundstück 1,25 m.

Bei Befahren der Wege beim Wegewart 1,- € hinterlegen und Schlüssel für Schranke empfangen.

Zur Abfallentsorgung steht ein zentraler Kompostplatz zur Verfügung(organische Abfälle, kleiner Hausmüll und Schrott). Öffnungszeiten bitte den Aushängen entnehmen.

Leppelt, 1. Vorsitzender

.....